

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1236.2023.KCG
53668-2023

Wrocław, 10 stycznia 2024 r.

DECYZJA NR 98/2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2024 r., Pan Maciej Misztak, HVAC PRO-jekt, ul. Kwidzińska 71/207, 51-415 Wrocław, występującego w imieniu Gminy Wrocław – Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i wydzieleniu pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia,

przy zabytku: budynek dawnej kamienicy, obecnie budynku biurowego Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 10, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2696/260 z dnia 30 grudnia 1970 r., oraz Stare Miasto we Wrocławiu wpisane do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12 maja 1967 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

pozwalam

Gminie Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku, polegających na montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i wydzieleniu pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w budynku dawnej kamienicy, obecnie budynku biurowym Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 10, zgodnie z:

- Projektem architektoniczno-budowlanym „Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Sukiennice 10 i 11 w zakresie montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z wydzieleniem pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w piwnicy przedmiotowego budynku” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Cempy z listopada 2023 r., którego opieczetowany egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. warunek polegający na niezwłocznym zawiadomieniu DWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

4. warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30 listopada 2024 r., Pan Maciej Misztak, HVAC PRO-jekt, ul. Kwidzyńska 71/207, 51-415 Wrocław, występujący w imieniu Gminy Wrocław – Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, wystąpiła do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (dalej: DWKZ) z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku, polegających na montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i wydzieleniu pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w budynku dawnej kamienicy, obecnie budynku biurowym Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 10.

Budynek dawnej kamienicy, obecnie budynek biurowy Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 10 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2696/260 z dnia 30 grudnia 1970 r. i znajduje się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry, uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., oraz w granicach parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Ponadto znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia, z dnia 19 listopada 2009 r. Brzmieniem §8 ust. 3. tegoż planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze opracowania, a zgodnie z §8 ust. 4 pkt 1, w strefie tej przedmiotem ochrony są obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym budynek przy pl. Nowy Targ 1-8.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 przywołanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane prace będą polegały na montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz na wydzieleniu pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w piwnicy budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 10 we Wrocławiu. Prace będą miały charakter ściśle technologiczny i w ocenie konserwatorskiej nie wpłyną na zachowane walory zabytkowe przedmiotowego budynku i obszaru, na którym się obiekt ten znajduje. Z tego powodu należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane), podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane) niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi: prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

archeologiczne – podlega karze grzywny (art. 117 ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Sukiennice 10 i 11 w zakresie montażu wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z wydzielaniem pomieszczenia technicznego zestawu podnoszenia ciśnienia w piwnicy przedmiotowego budynku” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Cempy z listopada 2023 r.

Otrzymuje:

1. HVAC PRO-jekt, Maciej Misztak, ul. Kwidzyńska 71/207, 51-415 Wrocław (pełnomocnik)

a/a Wrocław, Sukiennice 10
KCG.

Nie podlega opłacie skarbowej.
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Karol Czajka-Gieldon - 071 395 80 51, k.czajka-gieldon@dukwz.pl